# 服务需求

1. **项目概况**

安庆市第一人民医院老院区外科楼建筑面积约12200平方米，外科楼始建于1986年，该楼为6层砖混结构，经多次改造，包括一层门厅改造、二层妇产科、三层ICU、四层手术室、五层手术室办公区、六层病案室、七层制氧机房改造及与内科2号楼的接建工程、眼科及康复楼等。

1. **服务内容**

1.抗震鉴定报告和安全性鉴定报告内容主要包括：

（1）对建筑、结构平面图布置、现状使用功能、荷载调查及测绘。

（2）对建筑现状调查，如构件破损、裂缝、变形、房屋倾斜观测等。

（3）基础形式及截面、各层结构构件布置，截面，材料强度，构件配筋、构件保护层等。（基础开挖调查可通过抽查方式，如果纯框架结构，开挖两个，中柱、边柱各一个，如果是砖混结构，选两片墙墙下，如果是混合结构的，墙下和柱各挖一个，具体开挖位置可根据现场实际条件确定。）

（4）承载能力、抗震性能、结构耐久性评估及加固改造建议等。

（5）检测鉴定的计算书及结构计算模型。

2.检测单位均按无原始图纸进行检测，提供现状单体测绘平面图、立面图、屋面图、墙体厚度、梁板柱尺寸、混凝土强度、砌体强度、砂浆强度、钢筋大小及根数、基础形式、地基情况有无沉降不规则等，在建筑平面图上示意水电管线大致位置、数量、走向、类型。砌体结构明确构造柱圈梁是否具备、楼板是否为预制板、楼梯梯板结构形式等。

3.鉴定需建模计算，提供计算数据及结果。根据检测鉴定结果，对本建筑提出合理化修缮建议。因为施工图审查时，鉴定报告的意见是施工图设计的重要依据之一。

4.具备检测和鉴定资质，出具符合要求的正式鉴定报告，鉴定及分析需达到提供实例模板(详见附件)的深度（提供2个鉴定成果实例）。

**三、服务要求：**

**1.时限要求：**合同签订之日后30日内完成鉴定报告(含绘制建筑图纸)。

**2.拟派人员：**拟派人员需具备相应的岗位能力。

**3.质量要求：**成果文件需符合现行国家、行业技术标准和规范。

**四、验收**

中标人和采购人双方依据项目内容和进度共同实施验收工作，验收结果和验收报告经双方确认后生效。

**五、付款方式**

**本项目按报告中实际鉴定面积\*中标单价据实结算，中标人按采购人需求完成检测内容并出具检测报告，经采购人确认后一次性支付，中标人需开具同等金额的增值税专用发票。**